

# Průvodní list a Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro provedení stavby

## Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům Aurora Třeboň

### Etapa I – Rozšíření slatinných koupelí

Investor stavby	: Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
Zpracovatel projektové dokumentace	: A-Z EKO ateliér s.r.o. Bechyňská 46/14 392 01 Soběslav
Zakázkové číslo	: 1042-11/2024
Datum zpracování	: červenec 2025

Číslo vyhotovení :

Číslo přílohy: **A, B**

## A Průvodní list

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) *název stavby,*

Modernizace a rozšíření balneo provozu, lázeňský dům AURORA, Etapa I – Rozšíření slatinných koupelí

***b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení stavenišť,***

Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň, pozemek par. č. 1977/11, par. č. 1977/3, k.ú. Třeboň. Vzhledem k poloze a specifikě stavby vytyčení novostavby na základě vytyčovací dvou os směrově fixovaných k stávající zástavbě:

Souřadnice vestavby určující polohu vzhledem ke katastrální síti.

roh  $x=1165797.39$  ,  $y=735289.61$

roh  $x=1165798.65$  ,  $y=735279.90$

roh  $x=1165824.02$  ,  $y=735283.17$

roh  $x=1165822.76$  ,  $y=735292.89$

***c) dílčí část stavby (objekt - přesný název podle objektové soustavy v části A.3),***

***d) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.***

Jedná se novostavbu-vestavbu stávajícího objektu, trvalou stavbou, s totožným účelem užívání jako je stávající stavba, jehož je vestavba nedílnou součástí.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

***a) jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo***

***b) jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo***

***c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba).***

Slatinné lázně Třeboň spol. s r.o.

Lázeňská 1001

379 13 Třeboň

IČ 251 79 896

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

*a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),*

Stavebně projekční kancelář

A-Z EKO ateliér s.r.o

Bechyňská 46/14

392 01 Soběslav

IČ 050 97 681

*b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

stav Vladimír Líkař tel. kancelář 381 52 20 59 ČKAIT 0100610 obor pozemní stavby,

Ing Václav Müller část konstrukčně statická, ČKAIT 0100067, tel.608 164 105

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*

Projektanti jednotlivých částí PD

stav Vladimír Líkař, část stavebně architektonického řešení, tel. kancelář 381 52 20 59

Ing Jan Líkař, část stavebně architektonického řešení tel. 721 349 927

Ing Václav Müller část konstrukčně statická, ČKAIT 0001772, tel.608 164 105

Ing Jiří Cetkovský, část technologie, tel. 602 533 219, autorizace Doc. Ing Milan Látal ČKAIT 1003046

Ladislav Čížek část ZI, kanalizace, vodovod, ČKAIT 0102126, tel.774 818 035

Ing Jan Špingl část ÚT, ČKAIT 0101234 tel.608 721 920

Ing Petr Janeček část VZT, ČKAIT 013120, tel. 724 708 723

Martin Růžička část MaR, tel....., autorizace Bc Milan Pospíchal ČKAIT 0102410

Josef Chrt Dis, část silnoproud, slaboproud ČKAIT 0101647 , tel.775 971 960

Ludmila Votavová výkazy výměr a rozpočty, tel.602 442 803

Ing Martin Pospíchal požární specialista - PBR, ČKAIT 0102290, tel.608 241 424

*d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.*

Vzhledem k poloze a specifitě stavby není potřebné k vytýčení stavby autorizovaného zeměměřického inženýra.

### A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

Zhotovitel prací není znám.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

*Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace.*

- Povolení stavebního záměru č. j. GINIS: METR 12081/2025 GrPe ze dne 28.7.2025
- Neúplná původní projektová dokumentace stávajících objektů, kterých se stavební záměr dotýká.
- Zakryté a nepřístupné konstrukce dotčených částí stávající stavby
- Vlivy způsobené nepřerušným provozem investora a provozovatele v době zpracování projektu provedení stavby
- schválené zadání ze strany investora v rozsahu DSP
- zpracované závěry průběžných kontrolních výborů mezi objednavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace.
- zohlednění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, které měl k dispozici projektant v době zpracování tohoto stupně projektové dokumentace"

## A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

*Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.*

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a svoji funkčností zahrnuta jako jeden celek.

## B Souhrnná technická zpráva

*Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění.*

### B.1 Celkový popis území a stavby

*a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,*

Navržená jednopodlažní vestavba je součástí stávajících objektů E1 a E2. Součástí stavebních prací je zároveň úprava prostoru technologie v 1.P.P. a 1.N.P. objektu E1.

Vestavba je umístěna ve venkovním atriu objektu E2 s napojením na obslužnou chodbu stávající stavby. Jedná se jednopodlažní nepodsklepený objekt s rovnou střechou, ukončenou atikou navazující na okolní atiky okolních staveb.

Původní zástavba nespadá do skupiny historických či památkově chráněných staveb.

Statické a stavebně technické posouzení viz stavebně konstrukční řešení zpracované projektové dokumentace.

*b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,*

Stavba je umístěna na pozemku par.č.1977/3, k.ú. Třeboň. V katastru nemovitostí je pozemek staveniště veden jako ostatní plocha. Vlastníkem pozemku je Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01. Pozemek je přístupný z komunikační sítě města Třeboně z několika směrů.

V současné době je pozemek nezastavěný pozemními objekty. Staveništěm procházejí některé podzemní inženýrské sítě areálu, včetně podzemního provozně obslužného kolektoru, který bude zachován.

Ve východní části je umístěna vodní fontána, včetně okolní zpevněné plochy, vytvářející dojem jakéhosi centralizovaného nádvoří mezi stávající zástavbou. Návrh počítá s ponecháním tohoto solitéru s doplněním zelených ploch dotvářející plánovanou novostavbu.

Území je mimo záplavovou zónu vodních zdrojů v daném území.

*c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Zpracovaná dokumentace je v souladu s povolením stavebního záměru.

*d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,*

Pro tento stupeň nebyly prováděny navazující průzkumy.

***e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,***

Podle podkladů předaných investorem zpracovateli projektové dokumentace, nevyplývá skutečnost, že dané území je zatíženo ochranou podle jiných právních předpisů z hlediska památkově chráněného území, zóny apod..

***f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a případné stávající stavby na nich umístěné. Dotčené území je součástí areálu investora.

Před uvedením stavby do provozu bude vypracován provozní řád a tento bude schválen příslušným nadřízeným orgánem provozovatele, popřípadě orgánem státní správy.

Z polohy staveniště je patrné, že stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v daném území.

***g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,***

Stavbou nevzniknou.

***h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

Plánovanými stavebními pracemi nevzniknou požadavky na dočasné ani trvalé zábory ZPF, případně LPF.

***i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,***

V tomto případě se jedná pouze o ochranná pásma stávajících areálových podzemních inženýrských sítí a objektových přípojek, jejichž trasy jsou v blízkosti staveniště.

***j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,***

obestavěný prostor	1 455 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha	250 m <sup>2</sup>
podlahová plocha	214,72 m <sup>2</sup>

uvedené hodnoty jsou z hlediska funkčnosti určeny pouze k funkci lázeňských léčebných procedur v oblasti balneo terapií.

**k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

Vytápění

- vytápění 54 GJ / 15,0 MWh

TUV

- ohřev teplé vody 98 GJ / 27,2 MWh

VZT a Mar

- vzduchotechnika 314 GJ / 87,0 MWh

Technologie balneo

- drtič rašeliny (v obj.G) 11,0 kW
- míchadla peleoidu 11,0 kW
- oběhové čerpadlo okruh 3 10,5 kW
- uzavírací klapky 1,0 kW
- rezerva cca 15% 3,5 kW

rozšíření inst. příkonu technologie celkem o 26,0 kW

ZTI

- Celková spotřeba vody 11838.33 l/den
- Roční odtok splaškové vody 3077.97 m3/rok
- Roční odtok dešťových vod 145,35 m3/rok

Elektroinstalace

- Celkový nově instalovaný příkon Pi 113,2 kW

Celkový uvažovaný soudobý příkob Ps 28,7 kW

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stavbou nevzniknou.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

předpokládané zahájení stavby IV.Q 2025

předpokládané ukončení stavby III. Q 2026

Stavba nebude členěna do dílčích etap výstavby a bude provedena jako celek v rozsahu zpracované projektové dokumentace.

Stavba si nevyžádá souvisejících, podmiňujících ani vyvolaných investic.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Zpracovateli dokumentace není známa investorem uplatněná skutečnost uvedení stavby do režimu předčasného užívání, či zkušební provozu k dokončení a užívání stavby.

Umístění chlazení s výstupní hlučností zařízení 90dB- po provedení konstrukcí souvisejících se snížením hlukové zátěže okolí zdrojem hluku, provést kontrolní měření intenzity hluku do okolí s prokázáním dodržení hodnot stanovených Nařízením vlády č.272/2011 Sb.



*o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.*

Nevztahuje se na daný druh stavby.

## **B.2 Architektonické řešení**

*Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.*

Vlastní vestavba je umístěna ve vnitřní atriu objektu E1, který je součástí areálu lázní.

Svým umístěním přimyká ke vnitřní kolonádě stávající stavby. Prostorové a architektonické řešení koresponduje s požadavky investora, vztahující se k účelu užití a napojení na stávající provozy stávajícího objektu s přihlédnutím k ploše určené pro danou přístavbu.

## **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Celková koncepce stavebně technického řešení stavby vychází z požadavku na plánovanou stavbu z hlediska účelu užití stavby, konstrukčního řešení stavby navazující na stávající zástavbu a v neposlední řadě umístění stavby v prostoru vymezeném vnitřním atriem objektu E1.

Spodní stavba objektu je navržena z betonového základového pasu osazeném na roznášecím polštáři z drceného kameniva. Technologické rozvody vedeny v železobetonovém podzemním kolektoru. Svislé konstrukce přístavby vyzděny z plynosilikátových tvárnic uvedených tloušťek. Obvodová stěna doplněna kontaktním zateplovacím systémem.

Střecha jednoplášťová. Nosná konstrukce z předepjatých stropních panelů Spiroll tl. 265 mm.

Montážní otvor nad prostorem technologického zařízení pro uložení technologických nádrží je navržen v místě stávajícího střešního světlíku. Velikost montážního prostupu 3,5 x 3,5 metru. Opláštění z PUR panelů a zakrytý odnímatelným poklopem.

Na stávající střeše budovy E1 navržena ocelová konstrukce pro osazení VZT (chlazení- CHILLER).

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

*a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,*

Stavba je přístupná z vnitřní chodby stávajícího objektu E1. Stavba uvedena do provozu bez předčasného užívání a zkušebního provozu.

*b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,*

Po dobu výstavby prostor staveniště zabezpečen proti vstupu třetích osob, bez možností užívání veřejností předmětné části dotčené stavebními pracemi.

*c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

Není předmětné pro danou stavbu.



### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba po svém dokončení a uvedení do provozu bude užívána v souladu se zásadami bezpečnosti a ochrany osob platný pro daný druh stavby.

Provozovatel před uvedením do provozu zpracuje provozní řád objektu a tento nechá schválit příslušným orgánem státní správy, či organizační jednotkou investora s oprávněním pro tento úkon.

Užívání dokončené stavby je přípustné pouze za předpokladu dodržení základních právních předpisů z oblasti ochrany zdraví a pracovního prostředí.

Jedná se především o zákony č. 262/2006 Sb, č.309/2006 Sb, č.258/2000 Sb, nařízení vlády č. 361/2005 Sb, č.101/2005 Sb, včetně znění pozdějších předpisů vztahujících se k uvedeným legislativním předpisům.

### B.3.4 Technický popis stavby

#### *a) popis stávajícího stavu,*

Stávající objekt, jehož bude vestavba součástí byl postaven v 70-tých letech minulého století. Budovy navazující na atrium určené z části k zástavbě mají dvě podlaží. Budova v sekci E1 je třípodlažní.

Nosný skelet objektu je proveden z železobetonových sloupů a průvlaků z dozdvídkami svislých konstrukcí.

Stropy a střechy budov jsou monolitické železobetonové. Střechy po obvodu lemované železobetonovými atikami.

Výplně dveřních otvorů s části standardní, s části speciální z nerez oceli. Výplně okenních otvorů z hliníkových profilů.

Nášlapné vrstvy podlah dle účelu užívání jednotlivých místností.

#### *b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,*

Rozšíření balneo technologie novou technologickou linkou, při zachování stávající technologie.

Detailní popis viz technická zpráva části projektové dokumentace D.1.6 – technologická část.

Vytápění - stávající technické zařízení, které slouží pro vytápění, ohřev vzduchu, ohřev teplé vody a pro ohřev peloidu bude adekvátně rozšířeno a zkapacitněno.

Podrobné popisy navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení viz technické zprávy částí D.1.1 a D.3

#### *c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.*

Není předmětem této zpracované dokumentace.

### B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

#### *a) popis stávajícího stavu,*

Stávající technologické zařízení je určeno k úpravě peloidu-sirnoželezitá slatina určená k léčebným procedurám v rámci slatinných lázní Třeboň.

Popis zařízení je součástí části zpracované projektové dokumentace D.1.6

Vytápění - Stávající technické zařízení pro vytápění, ohřev vzduchu, ohřev teplé vody a pro ohřev peloidu je umístěno ve strojovně v 1. NP. Slouží pro stávající provozy.

#### *b) popis navrženého řešení,*

Rozšíření balneo technologie novou technologickou linkou, při zachování stávající technologie.

Detailní popis technické zprávy části projektové dokumentace D.1.6 – technologická část.

Vytápění - stávající technické zařízení, které slouží pro vytápění, ohřev vzduchu, ohřev teplé vody a pro ohřev peloidu bude adekvátně rozšířeno a zkapacitněno.

**c) energetické výpočty.**

Výpočty jsou součástí jednotlivých technických zpráv částí technologie, VZT, vytápění, elektroinstalace, MaR.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Viz zpracované PBR, které je nedílnou součástí dokumentace stavby.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Viz zpracované PBR, které je nedílnou součástí dokumentace stavby.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

**Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Vlivem zprovoznění rozšíření provozu dojde ke zvýšení spotřeby energií. Tepelné ztráty části objektu související s vlastní vestavbou jsou uvedeny v technické zprávě části projektové dokumentace D.1.4.- vytápění.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

Větrání prostor bude zajišťovat sestavená rekuperační jednotka umístěná ve strojovně VZT.

Osvětlení interiéru kombinované přirozeným osvětlením vnitřních prostor okenními otvory a elektrickými osvětlovacími tělesy umístěnými na stropě.

Zásobování vodou napojením na stávající přípojku vodovodu.

Vlastní provoz objektu není zdrojem nadměrných limitů hluku a vibrací. Zařízení VZT a ChL jsou navrženy s ohledem na nízkou produkci hluku a musí zajistit hodnoty hladiny hluku ze zařízení dle NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Technická opatření uvedena v části D.1.5 – vzduchotechnika – technická zpráva odst.8).

Stavba svým provozem není producentem nadlimitních hodnot vibrací, hluku a prašnosti, daných příslušnou legislativou stanovující nepříznivé vlivy stavby na okolí.

**b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

Zastínění zajištěno jednak vnějším slunolamem umístěným na fasádě objektu a jednak horizontálními okenními žaluziemi s ručním ovládáním.

**c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Viz část dokumentace VZT a vytápění.

### B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.*

Stavba svoji polohou nezasahuje do inundace žádného vodního zdroje.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží zajištěno použitím protiradonové izolace typu RADONELAST, která zároveň slouží jako izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti.

Stavba se nenachází v blízkosti železničního trakčního vedení, které může být zdrojem bludných proudů.

Stavba se nenachází v blízkosti zdroje technické seizmicity.

Stavba založena na původním násypu vyrovnávající vertikální terénní reliéf předmětného území.

Dotčené území není součástí lokality se zvýšeným výskytem metanu. Zpracovateli není známa skutečnost, že staveniště je v území spojené s důlní či jinou těžební aktivitou.

### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

*a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,*

Napojovací místa jednotlivých inženýrských sítí jsou řešena v rámci stávajících areálových rozvodů těchto sítí.

*b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.*

Viz technické zprávy jednotlivých částí, kterých se připojovací rozměry a délky dotýkají.

### B.5 Dopravní řešení

*a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,*

vlastní stavba je součástí areálu slatinných lázní, konkrétně vnitřního atria budovy E1. Z grafické části dokumentace je patrné, že výstavba se nedotkne dopravního řešení, trasy příjezdu pro vozidla požární ochrany apod.

*b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,*

Staveniště je napojeno stávajícími vjezdy do areálu, které navazují na stávající dopravní infrastrukturu území a plánovaná stavba se tohoto napojení nedotkne.

*c) přeložky dopravní infrastruktury,*

Stavba nevyvolá potřeby přeložek dopravní infrastruktury.

*d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,*

Není předmětné pro tento druh stavby

**e) pěší a cyklistické stezky,**

Stavba je mimo zóny pro pěší.

**f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Parametry přístupnosti a bezbariérové přístupu se nezmění. Stejně tak územně technické a s tím spojené jiné veřejné zájmy nebudou dotčeny.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.*

Vegetační úpravy nesouvisejí s vodohospodářským řešením ani s požadavkem pro využití srážkové vody pro navrženou vegetaci.

**a) popis a parametry terénních úprav,**

Původní plocha atria cca 487,5 m<sup>2</sup> redukována vestavbou na přibližnou výměru 240 m<sup>2</sup>. Tato plocha navržena z hlediska vegetačních úprav jako extenzivní s využitím nízké pokryvné zeleně doplněné několika kusy solitérní výsadby.

Terénní úpravy ve stávající nivelitě původního atria.

**b) vegetační prvky,**

Jednotlivé druhy výsadby jsou specifikovány výkresem D.1.1.3.25 části stavebně architektonického řešení.

**c) biotechnická opatření.**

Bez speciálního požadavku.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,*

Velikost předmětného prostoru nemá podstatného vlivu na životní prostředí ve shora uvedených attributech.

*b) způsob zohlednění podmínek závažného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

K danému záměru nebylo vydáno žádných závažných stanovisek.

*d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Není předmětné pro předkládaný stavební záměr.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

### *a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,*

Celkové vodohospodářské řešení je dáno stávající zástavbou areálu, a to jak z hlediska zásobování vodou, způsobu likvidace odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v pohledu plánované přístavby.

### *b) odpadní vody - nakládání a likvidace,*

Napojení na stávající oddílnou areálovou kanalizaci.

### *c) srážkové vody - využití, nakládání,*

V souladu s zákonem č.254/2001 Sb., § 5 tohoto zákona.

### *e) vodohospodářské řešení vodního díla apod.*

Není předmětné pro tento druh stavby

## B.9 Ochrana obyvatelstva

### *Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Stavba neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem. Stavba není zahrnuta do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Objekt je umístěn za hranici vymezeného zastavitelného území dle § 22, odst. 4, vyhlášky č. 380/2000 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavba není uvedena v Havarijním plánu Jihočeského kraje.

### *a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,*

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem (varovným systémem) města Třeboň, v objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.

### *b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*

Projektant posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva a vyhodnotil stavbu jako nevhodnou pro vybudování IÚ.

### *c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

### *d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,*

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně.

### *e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,*

Stavba nemá náhradní zdroj elektrické energie.

### *f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,*

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt.

### *g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.*

Stavba není zahrnuta do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.



## B.10 Zásady organizace výstavby

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

potřeby a spotřeby médií nejsou stanoveny. Zhotovitel zajistí měření spotřeby jednotlivých médií na patě připojení staveniště.

Spotřeby hmot nutných k realizaci díla zajistí zhotovitel bez zbytku svými prostředky a svoji organizační strukturou.

### **b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Odvodnění staveniště obvyklým způsobem do dešťové kanalizace areálu investora.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

Napojení GZS je patrné z výkresu zařízení staveniště, který je součástí dokladové části PD.

### **d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

Řešeno v rámci zpracovaného plánu BOZP na staveništi.

### **e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Zhotovitel stavebních a montážních prací a další účastníci procesu výstavby zajistí, aby jednotlivé postupy stavebních prací a činnosti související neměly negativní dopad na životní prostředí v dotčeném území.

Stavba nepoužívá nebezpečných látek ve smyslu platné legislativy.

Stavební konstrukce neobsahují látky obsahující asbest.

### **f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stoje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

Postupy výstavby nepředpokládají překročení limitů prašnosti nad povolené hodnoty.

V opačném případě zajistí zhotovitel pracovní postup snižující tyto limity a tento odsouhlasí s příslušným orgánem státní správy před započítím těchto prací.

### **g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,**

Stavba žádných nevyžaduje.

### **h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Staveniště si nevyžádá dočasných ani trvalých záborů mimo areál lázní. Staveniště bude umístěné na pozemku par.č. 1977/3 – ostatní plocha, k.ú. Třeboň. Dočasný zábor o maximální výměře 1 540 m<sup>2</sup>.



**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

Při provádění stavby mohou vznikat především následující odpady :

č. katalogu		kategorie odpadu
- 12 01 05	plast	O
- 17 01 01	beton	O
- 17 05 01	zemina a/nebo kameny	O
- 17 05 02	vytěžená hlušina	O
- 17 07 01	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	N

O – ostatní, N – nebezpečný, Odpad – charakterizovaný jako “nebezpečný” bude po předchozím rozboru odvážen na k tomuto účelu vhodnou skládku.

Vykopaná zemina bude podmíněčně použita zpět na zásypy a obsypy konstrukcí.

Případný odpad bude likvidován na řízené skládce.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů a zejména a s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Dodavatel stavby zajistí evidenci o nakládání s odpadem dle zákona č.185/2001 Sb. Tato povinnost mu bude uložena ve smlouvě o dílo.

Případný demoliční materiál bude odvážen na skládku, kterou si určí zhotovitel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku. Předpokládaná odvozní vzdálenost je do 15 km. Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,**

Vzhledem k rozsahu prací je bilance zeminy svým objemem nepodstatná. Výkopek deponovám v prostoru zařízení staveniště s následným zpětným použitím na obsyp konstrukcí spodní stavby objektu. Přbytek zeminy uložen na řízené skládce. Množství zeminy uveden ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí dokumentace.

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

V době zpracování této zprávy nebyly známy konkrétní druhy nebezpečných látek při výstavbě.

Stavební odpad vzniklý při výstavbě podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, je zařazen jako běžný odpad skupiny 17 (Stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), který bude uložen na povolenou řízenou skládku odpadu typu SI nebo recyklován, a nebezpečný odpad podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Tento nebezpečný odpad bude likvidován na základě smluvního vztahu vybraného dodavatele s oprávněnou firmou.

Množství odpadu není stanoveno. Emise budou produkovány pouze v zanedbatelném množství.

***l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,***

Celá stavba včetně přípravy bude probíhat ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. Rizikové vlivy budou omezeny dodržením předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržením příslušných ČSN. Tato stavba nevyvolává vyznačení nových bezpečnostních pásem. Stávající bezpečnostní pásma nejsou investorovi ani projektantovi známa. Na stavbě by se neměly vyskytovat žádné škodliviny ohrožující lidské zdraví. Skladování ani manipulaci s nebezpečnými látkami projekt nepředpokládá. Dodavatelská firma bude dle svého plánu likvidace odpadů likvidovat odpady vzniklé na stavbě včetně jejich evidence, kategorizace, třídění a ukládání. Majitel i nájemci objektu budou prokazatelně poučeni o době a způsobu stavby, využití vnitřních prostor stavbou, zákazech vstupu na lešení, případně o dalších omezeních.

***m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,***

Není předmětné

***n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

Podmínky a požadavky kladné na organizaci a provádění prací řešeny zpracovaným a všemi účastníky výstavby odsouhlaseným plánem BOZP na staveništi.

***o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,***

Součástí staveniště bude instalovaný věžový jeřáb CTT 132 – 6 s dosahem výložníku 60 metrů. Jeřáb osazen na mobilním nadzemním základovém kříži. Statický výpočet a montážní postup zajistí pronajímatel výškové mechanizace. Harmonizaci s platnou legislativou pro provoz tohoto zařízení zajistí pronajímatel výškové mechanizace.

***p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,***

Postup výstavby a časový harmonogram postupu prací bude zpracován na základě výběru zhotovitele stavby a uzavřené Smlouvy o dílo, jejichž bude tento nedílnou součástí.

***q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,***

Stavba bude po svém dokončení uvedena do provozu jako celek a to na základě závěrečné kontrolní prohlídky a předání díla zhotovitelem objednavateli

***r) dočasné stavby,***

Dočasná panelová komunikace v rámci zařízení staveniště viz C.3 Koordinační situační výkres.

***s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.***

Navržený plán kontrolních prohlídek v průběhu výstavby:

- Kontrolní prohlídka základové spáry
- Kontrolní prohlídka tras podzemních inženýrských sítí před záhozem
- Kontrolní prohlídka vodorovných konstrukcí a trubních vedení před zakrytím nebo záhozem
- Kontrolní prohlídka kompletnosti výztuže před betonáží
- Kontrolní prohlídka průběžná dle postupu prací při provádění jednotlivých rozhodujících, nosných konstrukcí
- Kontrolní prohlídka spojená s vydáním kolaudačního souhlasu

Vypracoval: stav Líkař Vladimír

V Soběslavi červenec 2025